

# こささーる@空店舗

## こささーる@空店舗とは??



中心市街地の空き店舗や市内の空き家、空き地に関する無料相談窓口です。岩見沢市の事業委託を受けた公益社団法人北海道宅地建物取引業協会空知支部・岩見沢地方宅建協会により構成される団体により運営されています。  
主な事業内容は①～④です。

**ご来店・お問い合わせお待ちしております!**

岩見沢市4条西5丁目7番地1 ☎(0126)31-0001

営業時間/9:00~17:30 定休日/日曜・祝日

ホームページに情報満載 ⇒ <http://kosasahru.web.fc2.com>

## ① 空き店舗紹介・店舗改装費補助の受付

### ●空き店舗紹介

街なかの空き店舗情報を店内で写真付きで紹介しています。

### ●岩見沢市魅力ある店舗づくり支援事業補助金

中心市街地における空き家、空き店舗を活用して店舗・事務所として活用する方に対し、建物などの改修に要する費用の一部が補助されます。

#### 【補助メニュー】

補助区分	実施区分	補助率	補助金上限
空き店舗改修	商業業務集積地区内	1/6~2/3	50~200万円
	商業業務集積地区外	1/10~1/3	30~100万円
既存店舗改修	商業業務集積地区内	1/2	50~150万円

※出店する場所、業種により補助率及び補助金上限額がことなります。  
改修工事着工前にご相談ください。

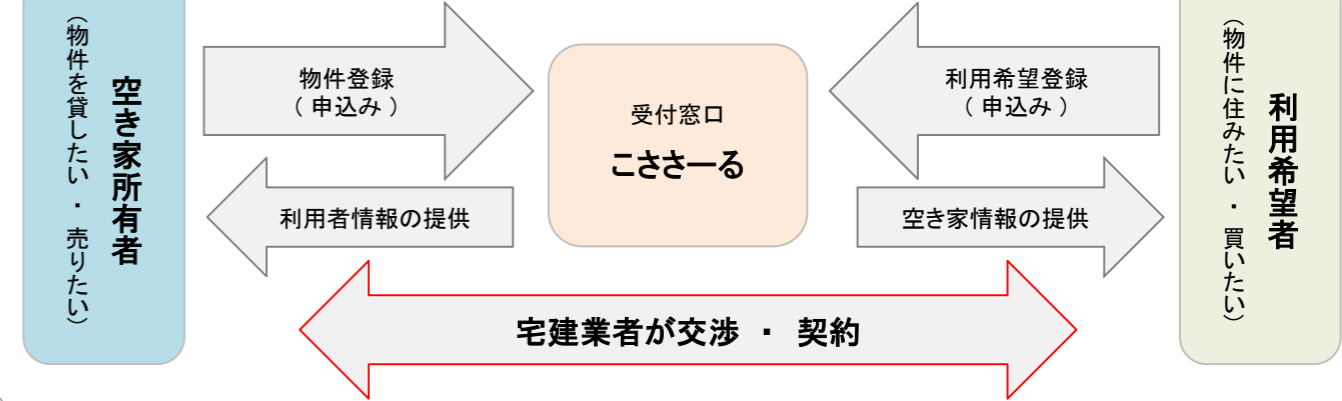
## ② 空き家バンク

空き家や空き地を、売りたい又は貸したい方

空き家や空き地を、買いたい又は借りたい方は、是非ご相談ください。

空き家や空き地の賃貸・売却を希望する所有者等から申し込みを受けた情報を、空き家への移住・利用等を希望する方に紹介する制度です。

### 空き家バンク制度の仕組み (イメージ)



## ③ 住宅購入支援助成金受付

岩見沢市へ移住し、自ら居住する住宅(新築・中古)を購入する方に対し助成金が交付される制度です。

### 助成対象者

- 平成27年4月1日以降に岩見沢市の住民となった方。  
ただし、それ以前の3年の間に岩見沢市に住民登録のない方。
- 市町村に納税すべき税等を滞納していないこと。
- 岩見沢市内で、平成30年4月以降に初めて新築又は中古住宅(一戸建て・マンション等)を購入する方。ただし、空き家バンク登録されている土地(新築の場合)及び中古住宅に限る。

新築住宅	中古住宅
50万円	土地・建物の購入及び改修費用の合計に10/100を乗じて得た額(上限50万円)

※新築住宅は土地及び工事契約前、中古住宅は売買契約前にご相談ください。

## ④ マイホーム借上げ制度受付窓口

マイホームの有効活用(賃貸及び売却)を検討されている方は、是非ご相談ください。

岩見沢市では、移住・住みかえ支援機構(JTI)と連携し、空家対策・住みかえ支援事業『マイホーム借上げ制度』の取扱いを開始しました。  
この制度は、シニア世帯(50歳以上)の方のマイホームをJTIが最長で終身にわたって借上げ、子育て世代などに貸出し、安定した収入を保障するものです。

※「こささーる@空店舗」では、この制度の受付業務を行っております。実際のご相談は、移住・住みかえ支援機構にハウジングプランナーの資格登録された不動産仲介会社が行います。